

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

Số: ...366.../TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Hồi, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 936/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thừa đất số: 358 (nay là thừa đất số 368); tờ bản đồ số: 49; diện tích đất thực tế kê biên 18856,5m<sup>2</sup> (diện tích đất biến động giảm 3026,5m<sup>2</sup> so với diện tích của giấy chứng quyền sử dụng đất. Lý do thay đổi: Diện tích biến động giảm, hình dạng và kích thước thửa đất có sự thay đổi là do tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận có sai sót trong việc dẫn đạc, chỉ sai mốc giới của chủ sử dụng đất); hình thức sử dụng: riêng: 18856,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến năm 2068; địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mé, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585095 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/4/2018 cho ông Phạm Văn Giáp và bà Đinh Thị Thạch. Số vào sổ cấp GCN: CH00676.

- Tài sản gắn liền với đất: 220 cây cao su trồng năm 2007 đã bỏ hoang, không chăm sóc, cây còi cọc, kém phát triển. (theo biên bản kê biên ngày 25/7/2023).

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 335.422.500 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá
- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá làm thành 01 bộ in bìa đóng thành quyển.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 02 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 05 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.  
Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Văn Tân**